

**УТВЕРЖДЕН**

**Решением Единственного  
Участника ООО «УК «ПОЛЁТ»**

**от «21» апреля 2021г.**

# **У С Т А В**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Управляющая компания "ПОЛЁТ"**

**(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**Московская область  
г. Ногинск  
2021 г.**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПОЛЁТ", именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" № 14-ФЗ от 08.02.98 г.

Общество создано гражданином Российской Федерации, именуемым в дальнейшем "Участник", для осуществления хозяйственной деятельности.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПОЛЁТ".**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК "ПОЛЁТ".**

1.3. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации: **Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, город Ногинск.**

1.4. Общество является непубличным и действует на основании настоящего Устава и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Общество является созданным как юридическое лицо по законодательству РФ с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, имеет расчетный, валютный и иные счета на территории Российской Федерации и за ее пределами, круглую печать со своим фирменным наименованием и указанием на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном суде, суде и третейском суде.

1.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.8. Общество не отвечает по обязательствам своего Участника.

1.9. Участник общества с ограниченной ответственностью не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли.

1.10. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.11. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участника, который имеет право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеет возможность определять его действия, на Участника в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Участника Общества. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют по его доверенности.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества.

1.13. Общество может иметь дочерние хозяйственные Общества с правами юридического лица.

1.14. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории РФ, а также на территории иностранных государств хозяйственные общества, товарищества, производственные кооперативы.

## **2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

2.1. Основной целью Общества является получение прибыли.

2.2. Для достижения этой цели Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- производство общестроительных работ;
- производство общестроительных работ по возведению зданий всех типов: жилых, торговых, производственных и т.п., включая производство работ по расширению, реконструкции, реставрации и восстановлению зданий;
- производство санитарно-технических работ (монтаж в зданиях и других строительных объектах: водопроводных систем (холодного и горячего водоснабжения), канализационных систем и санитарно-технического оборудования, отопительных, вентиляционных, холодильных систем и оборудования, систем кондиционирования воздуха и др.);
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- производство отделочных и завершающих работ;
- уборка территории, санитарная очистка территории и аналогичная деятельность;
- удаление и обработка твердых отходов, вывоз мусора и ТБО и аналогичная деятельность;
- удаление и обработка сточных вод;
- добыча и распределение воды;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- сбор и очистка воды;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- деятельность агентов по операциям с недвижимым имуществом;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- хранение и складирование;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- деятельность по проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ;
- аренда строительных машин и оборудования;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда транспортных средств, машин и оборудования;
- аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- деятельность автомобильного грузового транспорта (специализированного и не специализированного);
- перевозка автомобильным грузовым специализированным транспортом различных грузов, включая перевозку опасных грузов, транспортирование мусора и отходов, собранных третьей стороной;
- управление недвижимым имуществом;
- предоставление транспортных услуг;

- предоставление коммунальных услуг населению и абонентам;
- предоставление платных услуг населению;
- деятельность сухопутного пассажирского транспорта и прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта;
- транспортная обработка грузов и хранение;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
- организация перевозок грузов;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- архитектурная деятельность;
- производство общестроительных работ по прокладке местных систем газоснабжения, местных трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализационных сетей и прочих местных трубопроводов, местных воздушных и кабельных линий связи и электропередачи, производство взаимосвязанных вспомогательных работ;
- строительство зданий и сооружений;
- производство земляных работ;
- подготовка строительного участка;
- производство строительных работ, требующих специальной квалификации;
- производство каменных работ;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- строительство фундаментов и бурение водяных скважин;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- производство отделочных работ;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничных работ;
- производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов;
- строительство спортивных сооружений;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- эксплуатация, текущий, капитальный ремонт внутренних и наружных инженерных систем газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения и канализационных сетей;
- сотрудничество на договорной основе с юридическими и физическими лицами;
- проектно-сметные, ремонтно-строительные, строительно-монтажные и строительно-эксплуатационные работы;
- осуществление других работ, услуг, а также продукции, товаров, работ и услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству.

Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом.

2.3. В случаях предусмотренных законом, общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в

саморегулируемой организацией или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.4 Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в России, так и за рубежом на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, долей, внесения вкладов, паевых (имущественных) взносов;
- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

### **3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.**

3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли Участника и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

При создании Общества учредитель оплачивает полностью свою долю уставном капитале Общества в течение четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества.

3.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.3. Любое изменение уставного капитала производится по решению Участника в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.

3.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, должна быть проведена независимым оценщиком.

3.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли Участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости доли Участника Общества осуществляется с сохранением размера доли Участника Общества.

3.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать такое уменьшение в установленном законодательством порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА.**

4.1. Участник Общества имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, определяемом действующим законодательством РФ и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке;
- получать долю прибыли пропорционально своей доле в уставном капитале;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Уставом Общества;
- оспаривать сделки, заключенные обществом;
- требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу третьими лицами;
- получить в случае ликвидации Общества имущество, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в денежном выражении.

Предусмотренные в настоящей статье права не являются исчерпывающими. Участник пользуется другими правами в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

#### 4.2. Участник Общества обязан:

- соблюдать требования настоящего Устава;
- оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и договором об учреждении общества;
- исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
- участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия, которые затруднят достижение целей компании или сделают невозможным достижение этих целей;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

Обязанности Участника общества, предусмотренные настоящей статьей, не являются исчерпывающими. Участник несет другие обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

### 5. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА.

5.1. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам. При этом доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.2. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

5.3. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку.

К приобретателю доли или части доли в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной

на отчуждение указанной доли или части доли в Уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

5.4. Доля в Уставном капитале Общества переходит к наследникам Участника Общества.

5.5. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Залог доли или части доли в Уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации.

Если иное не предусмотрено договором залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, до момента прекращения залога права участника общества осуществляются залогодержателем.

Если залогодержатель осуществляет право Участника Общества, то такое право прекращается одновременно с прекращением залога.

## **6. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.**

6.1. Выход Участника Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника не допускается.

## **7. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.**

7.1. Участник Общества обязан по своему решению вносить вклады в имущество Общества.

7.2. Вклады в имущество Общества могут вноситься деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

7.3. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость доли Участника Общества в Уставном капитале Общества.

## **8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА.**

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли. Решение об определении распределяемой части прибыли Общества принимается Участником.

8.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или, если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.3. Общество не вправе выплачивать Участнику прибыль, решение о распределении которой Участником принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или, если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участнику прибыль, решение о распределении которой принято Участником.

8.4. В случае осуществления прав Участника Общества залогодержателем, получение последним части прибыли от деятельности Общества в соответствии с договором залога доли участника общества с ограниченной ответственностью полученные доходы могут засчитываться в счет исполнения обязательств или в интересах Залогодателя (Участника Общества).

## **9. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА. РАЗМЕЩЕНИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ.**

9.1. За счет прибыли Общество создает резервный фонд в размере не менее 10 % от суммы Уставного капитала. Порядок формирования, использования и размеры иных фондов определяются Участником.

9.2. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

9.3. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты уставного капитала.

## **10. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

10.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников.

10.2. Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе, Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

10.3. Общество и не уведомивший Общество об изменении соответствующих сведений Участник Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке Участников Общества.

10.4. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

## **11. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.**

11.1. Высшим органом управления Общества является Участник.

11.2. К компетенции Участника относятся:

11.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, а также иностранных.

11.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества; Утверждение новой редакции Устава;

11.2.3. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

11.2.4. Утверждение годовых отчетов годовых бухгалтерских балансов;

11.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

11.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

11.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора;

11.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

11.2.11. Участник также решает вопрос определения условий оплаты труда генерального директора Общества и его заместителей, а также руководителей филиалов и представительств.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Участника, не может быть передано исполнительному органу.

11.3. В соответствии с пп.3 пункта 3 статьи 67.1. ГК РФ принятие Общим собранием Участников Общества решений и состав Участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждается подписанием протокола собрания председательствующим на собрании и секретарем собрания. Нотариальное удостоверение любого решения, принятого участниками Общества, не требуется, если иное прямо не предусмотрено Уставом.

Решением Общего собрания Участников может быть установлен иной способ подтверждения принятия Общим собранием Участников Общества решений и состава участников Общества, присутствовавших при их принятии.

## 12. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА.

12.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется **Генеральным директором - единоличным исполнительным органом Общества**. Генеральный директор подотчетен Участнику Общества. Генеральный директор Общества назначается Участником сроком на пять лет и может являться Участником Общества.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции генерального директора Общества, подписывается от имени Общества Участником.

12.2. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Участника Общества.

12.3. Порядок деятельности генерального директора и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным Обществом и лицом, осуществляющим функции генерального директора.

## **13. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА.**

13.1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества или заинтересованность Участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов Участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, должны быть одобрены решением Участника Общества.

Генеральный директор и Участник Общества должны доводить до общего сведения информацию:

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;
- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);
- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

13.2. Крупной сделкой (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 % и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данной бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок.

Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

13.3. Решение об одобрении крупной сделки принимается Участником Общества.

## **14. ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА. ПРОВЕРКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.**

14.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Участника Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, генеральным директором и Участником Общества.

По требованию Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать вышеизложенным требованиям.

14.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную действующим законодательством РФ.

14.3. Общество обязано хранить (по месту нахождения генерального директора или в ином месте, известном и доступном Участнику) следующие документы:

- ✓ решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- ✓ решения Участника Общества;
- ✓ документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества и постановку на учет в регистрирующем органе;
- ✓ документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на балансе;
- ✓ внутренние документы Общества;

- ✓ положения о филиалах и представительствах Общества;
- ✓ документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных бумаг Общества;
- ✓ протоколы Общих собраний Участников;
- ✓ списки аффилированных лиц;
- ✓ заключения аудиторов, независимого оценщика, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- ✓ список участников Общества;
- ✓ иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями Участника Общества.

## **15. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА.**

15.1. Общество обязано обеспечивать Участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

15.2. Общество обязано по требованию Участника обеспечить ему доступ к документам, указанным в п.14.3 и п.15.1. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования Участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию Участника обязано предоставить ему копии указанных документов.

## **16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.**

16.1. Прекращение деятельности Общества происходит путем его реорганизации или ликвидации. Реорганизация Общества влечет переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемнику (правопреемникам).

16.2. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по решению его Участника. Иные основания реорганизации и ликвидации Общества определяются действующим законодательством РФ.

16.3. При реорганизации и ликвидации Обществаувольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством РФ.

16.4. Ликвидация считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц в регистрирующем органе.

16.5. Порядок реорганизации и ликвидации Общества определяется Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23  
по Московской области  
в Единый государственный реестр юридических лиц  
внесена запись  
 «29 апреля 2021 г.  
 ОГРН №  
1155031003269  
 ГРН №  
2215000954367

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью  
на 11 одиннадцати листах

Начальник отдела подготовки документов  
Межрайонной инспекции Федеральной  
налоговой службы № 23 по Московской области

М.П. Д.А. Ефимова

